



geirsson architekten

**IHR KOMPETENTER PARTNER  
IM WOHN- UND GEWERBEBAU**

SEIT ÜBER 25 JAHREN ZUVERLÄSSIG AN IHRER SEITE



## ÜBER UNS: WIR HABEN EIN VIERTELJAHRHUNDERT ERFAHRUNG

Unglaublich, aber wahr: Vor über 25 Jahren wurde die Michael Witt Projektbau & Baubetreuung gegründet. Nach einer fundierten Handwerkerlehre mit anschließenden Gesellenjahren, dem erfolgreichen Abschluss der Fachschule für Technik und langjährigen Tätigkeiten in verschiedenen Architektur- und Ingenieurbüros gründete Michael Witt sein erstes Unternehmen. Das war im Jahr 1998. Firmensitz war Escheburg. Seit 2021 ist die Firma außerdem in Börsen ansässig, ein zweites Unternehmen, die Michael Witt Massivhäuser GmbH, wurde im selben Jahr gegründet. So blickt das Ingenieurbüro Michael Witt im Jahr 2023 mit gewissem Stolz auf über ein Vierteljahrhundert Firmengeschichte und die Realisierung von mehr als 600 Objekten zurück. Unterstützt wird Michael Witt durch sein dreiköpfiges Kompetenzteam und zahlreiche zuverlässige Handwerkspartner, Zulieferer, Vertriebs- und Ingenieurbüros.





## WAS UNS AUSZEICHNET: KOMPETENZ GEPAART MIT ERFAHRUNG

Bei der Umsetzung eines Bauvorhabens sollte man keine Kompromisse machen. Mit unserer jahrzehntelangen Erfahrung im Wohn- und Gewerbebau steht die Michael Witt Projektbau & Baubetreuung für die Einhaltung höchster Qualitätsstandards, qualifizierte Baubetreuung, kompetente Beratung, 100%ige Kundenorientierung, Kosteneffizienz und die individuelle und innovative Planung Ihrer Projekte. Wir sind Komplettanbieter für Planungs-, Beratungs- und Bauleistungen für alle Hochbauprojekte im Raum Hamburg, Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern und Niedersachsen.

**Sanitär & Heizung**  
**TT**  
GmbH  
Tobias Tamms

*...Bäder so  
individuell wie Sie*

**Tobias Tamms Sanitär & Heizungstechnik GmbH –  
Ihr kompetenter Handwerkspartner**

Bad

Heizung

Haustechnik

Lüftung

**Tobias Tamms**  
**Sanitär & Heizungstechnik GmbH**  
Lindhofstraße 10  
23795 Bad Segeberg

Telefon: 04551 9100342  
E-Mail: [info@tobias-tamms.de](mailto:info@tobias-tamms.de)  
Website: [www.tobias-tamms.de](http://www.tobias-tamms.de)

**Öffnungszeiten:**  
Mo-Do 08.00-16.00 Uhr  
Fr 08.00-13.00 Uhr



BAUWELT



## UNSER PORTFOLIO: WIR MACHEN UNMÖGLICHES MÖGLICH

Unser Portfolio ist umfangreich: Wir projektieren und realisieren u. a. Einzelhäuser, Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser, Büro- und Gewerbebauten, Hotels, Kindertagesstätten und öffentliche Gebäude. Wir kümmern uns auch um komplizierte Bauvorhaben, um die andere lieber einen Bogen machen, wie z. B. Lücken- oder Pfahlbebauung oder die Bebauung von Hanglagen.

Wir finden immer individuelle und innovative Lösungen und machen Bauvorhaben möglich, die zunächst unmöglich erscheinen. Wir kümmern uns auch um die chemische oder physikalische Charakterisierung von Bauteilen oder um knifflige Bauteilinstandsetzungen oder energetische Gebäudesanierung.

**Scaffolder**  
GERÜSTBAU Rettig GmbH







Mercatorstr. 93  
21502 Geesthacht  
geruestbaurettig@web.de

Tel. 04152-88 65 90  
Fax 04152-88 65 91  
Mobil 0174-320 89 65

[www.geruestbau-rettig.de](http://www.geruestbau-rettig.de)

**COLOR & Design**  
Malerei-Meisterbetrieb Inh. S. Malter

-  Ausführung sämtlicher Maler- & Tapezierarbeiten
-  Wärmedämmverbundsysteme
-  Dekorative Wandgestaltung
-  Fußbodenverlegearbeiten



COLOR & DESIGN  
Malerei-Meisterbetrieb  
Inh. Sascha Malter  
Mastkobenerweg 50j  
23730 Pelzerhaken

Tel.: 04561/527925  
Mobil: 0178/9217604  
E-Mail: [Malercolordesign@gmail.com](mailto:Malercolordesign@gmail.com)  
Web: [colorunddesign.de](http://colorunddesign.de)



## EIN ÜBERBLICK:

## UNSERE WICHTIGSTEN LEISTUNGEN IM DETAIL

### Planung

- » Bestandsaufnahme
- » Individuelle und innovative Planung
- » Bauvorbescheidanfrage
- » Bauantragsstellung
- » Ausschreibungsmanagement
- » Auftragsvergabe

### Betreuung / Begutachtung

- » Prüfung Ihres Vertragswerkes vor Unterschrift und Vereinbarung
- » Prüfung der Ausführungspläne
- » Vertretung Ihrer Interessen gegenüber Vertragspartnern
- » Direkte Verhandlung mit ausführenden Unternehmen
- » Rechnungskontrolle und Abrechnung
- » Abnahme der Vertragsleistung vor Besitzübergabe
- » Gewährleistungsüberwachung

### Ausführung

- » Bauausführung
- » Bauüberwachung und Dokumentation
- » Baukosten- und Terminmanagement



5

## UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE: ALLES AUS EINER HAND

Wir koordinieren und leiten Ihr Bauvorhaben von der Grundlagenermittlung über die Objektüberwachung und Dokumentation bis hin zum Tag des Einzugs. Sie können somit am Ende ein schlüsselfertiges Bauprojekt ihr Eigen nennen. Dabei gehen wir sorgfältig und zuverlässig vor und achten jederzeit auf die terminlichen und wirtschaftlichen Vorgaben. Wir sind erreichbar, kommunizieren nachvollziehbar und agieren als Vermittler zwischen allen beteiligten Parteien. Unsere Kunden haben zudem die Möglichkeit, mit einem Onlinezugang Einblick in sämtliche Ablaufpläne und Kalkulationen zu erhalten.

Wir bieten Ihnen unsere Dienste für eine rundum sorglose, rechtssichere und mängelfreie Bauphase, alles aus einer Hand. Bei allem, was wir tun, gilt die Maxime: Die Zufriedenheit unserer Kunden steht für uns an erster Stelle. Wir sind immer gern für alle Anliegen rund ums Bauen für Sie da.



**FLIESENFACHBETRIEB  
GOTHMANN**

Dorfstr. 24d • 23795 Schwissel • Mobil: 0162 366 32 96

**FLIESEN-GOTHMANN.DE**

**TETEC**  
Elektrotechnik

Tetec GmbH  
Elektrotechnik  
Bad Segeberg  
Fon 04551 - 96 32 990  
[www.tetec-gmbh.de](http://www.tetec-gmbh.de)

Elektro- & Energietechnik von A-Z



Wir finden die optimale Lösung  
für Ihr Projekt – ganz sicher!



# SCHRÖDER & SOHN

SANITÄR • HEIZUNG • HAUS • SOLAR

Unser Rundum-sorglos-Versprechen

- ✓ Alles aus einer Hand
- ✓ Persönliche und individuelle Beratung
- ✓ Flexible und lösungsorientierte Planung
- ✓ Termin- und fachgerechte Umsetzung
- ✓ Kompetente und zuverlässige Betreuung
- ✓ Modernste und hochwertige Produkte

#### Schröder & Sohn GmbH

Am Schilfpark 23b  
21029 Hamburg

#### Öffnungszeiten

Mo-Do 07:30 - 16:00 Uhr  
Fr 07:30 - 14:00 Uhr

☎ (040) 723 776 03

✉ info@schroeder-und-sohn.de

📷 schroeder\_und\_sohn.gmbh



# HOLZSEPPPEL

Fenster - Türen - Fußböden  
Innenausbau - Bausanierung

Handy: 0151 50 64 67 91

www.holz-seppel.de • info@holz-seppel.de



Neubau in Hamburg



## BEISPIELE UNSERER BAUPROJEKTE: WAS WIR BISHER GESCHAFFEN HABEN

### Neubau in Börnsen:

Wohnhaus mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage



Zwei Baukörper wurden terrassenartig in einen Hang gebaut und durch eine Tiefgarage verbunden.

### Neubau in Börnsen:

Tiefgarage



Freundlich, helle Tiefgarage mit einer individuellen farblichen Bodenbeschichtung.

### Neubau in Hamburg:

Hotel / Gästehaus mit 36 Zimmern



Diese beiden Hotels zeichnen sich durch die Beheizung mit einem eigenen Blockheizkraftwerk mit regenerativem Energieanteil aus, das in Zeiten gestiegener Energiekosten eine hervorragende Energiebilanz aufweist.

### Neubau in Schwarzenbek:

Wohnhaus mit 11 Wohneinheiten inkl. 2er Penthouse-Wohnungen



Das Wohnhaus wurde als Pfahlgründung errichtet. Es verfügt über 9 Wohnungen mit Terrasse oder Balkon. 2 Wohnungen im Staffelgeschoss haben eine große Dachterrasse.



# Michael Witt

PROJEKTBAU + BAUBETREUUNG  
PROJEKTLÖSUNGEN FÜR WOHNBAU UND GEWERBE

## SO ERREICHEN SIE UNS:

MW Projektbau & Baubetreuung und  
Michael Witt Massivhäuser GmbH

Telefon: 04152 / 879840  
Fax: 04152 / 8798429  
E-Mail: [info@mwitt.com](mailto:info@mwitt.com)  
Website: [mwitt.com](http://mwitt.com)

**Büro Börnsen:**  
Lauenburger Landstraße 41  
21039 Börnsen

**Büro Escheburg:**  
Schulweg 6  
21039 Escheburg

Gern stehen wir Ihnen für alle Fragen rund ums Bauen zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



**GEMEINSAM FÜR SIE IN DER METROPOLREGION HAMBURG.**

8 X FACHHANDEL  
UNTER EINEM DACH  
11 X IN DER  
METROPOLREGION  
HAMBURG

**bauwelt**  
DELMES • HEITMANN

BAUSTOFFE FÜR GENERATIONEN. Maldfeldstraße 22 | 21218 Seevetal | Tel. 040 - 769 68 0 | [www.bauwelt.eu](http://www.bauwelt.eu) |  